

Số: 462/2025/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0429/2024/100-CV ký ngày 26/8/2024 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Estella với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0314/2024/100-BĐ ký ngày 26/8/2024 giữa ông Nguyễn Phan Việt với Ngân hàng TMCP Nam Á và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0322/2024/100-BĐ ký kết ngày 29/08/2024 được ký kết giữa bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu với Ngân hàng TMCP Nam Á và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0324/2024/100-BĐ ký kết ngày 29/08/2024 được ký kết giữa bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu với Ngân hàng TMCP Nam Á và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0313/2024/100-BĐ ký kết ngày 06/11/2024 được ký kết giữa ông Lê Mai Long, bà Thiều Minh Anh Thư với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng (nếu có);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư Estella tại Nam A Bank;
- Căn cứ Quyết định số: 22/2025/QĐ-AMC ngày 17/04/2025 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.
- Căn cứ Quyết định số: 20/2025/QĐ-AMC ngày 17/04/2025 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.
- Căn cứ Quyết định số: 25/2025/QĐ-AMC ngày 17/04/2025 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:



1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:**

Toàn bộ 56 quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc tờ bản đồ số 52. Tổng diện tích: 109.243,6 m² (một trăm lẻ chín nghìn hai trăm bốn mươi ba phẩy sáu mét vuông). Địa chỉ: Phường Trường Thạnh, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM. Cụ thể:

STT	Số GCN Quyền sử dụng đất	Số vào sổ cấp GCN	Thửa đất số	Ngày cấp	Thời hạn sử dụng	Diện tích (m ²)	Chủ sở hữu
1	CI 733392	CH06077	682	17/07/2017	05/04/2069	1.763,3	Nguyễn Phan Việt
2	CI 733218	CH06071	694	17/07/2017	05/04/2069	1.600,1	
3	CI 781966	CH06483	740	14/09/2017	05/04/2069	1.264,4	
4	CI 781968	CH06485	741	14/09/2017	05/04/2069	1.202,6	
5	CI 724171	CH06488	749	14/09/2017	05/04/2069	1.524,5	
6	CI 724170	CH06487	750	14/09/2017	05/04/2069	1.534,7	
7	CI 724169	CH06486	751	14/09/2017	05/04/2069	1.589,8	
8	CI 733385	CH06082	690	17/07/2017	05/04/2069	1.757,6	
9	CI 733388	CH06085	700	17/07/2017	05/04/2069	1.897,0	
10	CI 733393	CH06078	683	17/07/2017	04/11/2072	1.735,8	
11	CI 733220	CH06073	695	17/07/2017	05/04/2069	1.651,5	
12	CI 733386	CH06083	689	17/07/2017	05/04/2069	1.653,2	
13	CI 733399	CH06070	692	17/07/2017	04/11/2072	1.527,1	
14	CI 733224	CH06064	699	17/07/2017	05/04/2069	1.676,6	
15	CI 733219	CH06072	693	17/07/2017	05/04/2069	1.600,1	
16	CI 733221	CH06074	696	17/07/2017	05/04/2069	1.687,1	
17	CI 733222	CH06062	697	17/07/2017	05/04/2069	1.760,1	
18	CI 733223	CH06063	698	17/07/2017	05/04/2069	1.760,1	

19	CI 733229	CH06086	704	17/07/2017	05/04/2069	1.825,5	Lê Mai Long – Thiều Minh Anh Thư
20	CI 733391	CH06076	706	17/07/2017	05/04/2069	3.554,4	
21	CI 781957	CH06474	731	14/09/2017	05/04/2069	1.967,6	
22	CI 781976	CH06462	713	14/09/2017	05/04/2069	1.645,4	
23	CI 781979	CH06459	716	14/09/2017	05/04/2069	1.359,0	
24	CI 781988	CH06468	725	14/09/2017	05/04/2069	1.444,7	
25	CI 781955	CH06472	729	14/09/2017	05/04/2069	1.773,4	
26	CI 781971	CH06452	744	14/09/2017	05/04/2069	1.463,4	
27	CI 781972	CH06451	745	14/09/2017	05/04/2069	1.593,3	
28	CI 733227	CH06067	703	17/07/2017	05/04/2069	1.687,4	
29	CI 781978	CH06460	715	14/09/2017	05/04/2069	2.574,5	
30	CI 733397	CH06069	687	17/07/2017	05/04/2069	1.159,6	
31	CI 733395	CH06080	685	17/07/2017	05/04/2069	1.353,6	
32	CI 733396	CH06081	686	17/07/2017	05/04/2069	1.000,2	
33	CI 781974	CH 06449	711	14/09/2017	05/04/2069	1.961,5	Nguyễn Thị Ngọc Giàu
34	CI 781975	CH 06448	712	14/09/2017	05/04/2069	2.301,6	
35	CI 781980	CH 06466	717	14/09/2017	05/04/2069	1.652,4	
36	CI 781981	CH 06458	718	14/09/2017	05/04/2069	1.796,2	
37	CI 781982	CH 06457	719	14/09/2017	05/04/2069	1.440,6	
38	CI 781983	CH 06456	720	14/09/2017	05/04/2069	1.708,7	
39	CI 781984	CH 06455	721	14/09/2017	05/04/2069	1.103,2	
40	CI 781985	CH 06467	722	14/09/2017	05/04/2069	1.163,2	
41	CI 781986	CH 06470	723	14/09/2017	05/04/2069	1.125,1	
42	CI 781954	CH 06471	728	14/09/2017	05/04/2069	1.740,0	
43	CI 733417	CH 06088	709	17/07/2017	05/04/2069	1.101,6	
44	CI 781953	CH 06465	727	14/09/2017	05/04/2069	1.653,7	



45	CI 781958	CH 06475	732	14/09/2017	05/04/2069	1.476,3
46	CI 781959	CH 06476	733	14/09/2017	05/04/2069	1.326,4
47	CI 781961	CH 06478	735	14/09/2017	05/04/2069	1.654,2
48	CI 733387	CH 06084	691	17/07/2017	05/04/2069	1.537,5
49	CI 781987	CH 06469	724	14/09/2017	05/04/2069	1.736,8
50	CI 781977	CH 06461	714	14/09/2017	05/04/2069	1.737,3
51	CI 733225	CH06065	701	17/07/2017	05/04/2069	2.103,4
52	CI 733226	CH06066	702	17/07/2017	05/04/2069	2.715,0
53	CI 724172	CH06489	710	14/09/2017	05/04/2069	18.036,3
54	CI 733394	CH 06079	684	17/07/2017	10/07/2071	1.018,9
55	CI 733228	CH 06068	705	17/07/2017	10/07/2071	1.891,0
56	CI 781951	CH 06464	726	14/09/2017	05/04/2069	1.675,1

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 2.752.884.000.000 đồng (hai nghìn bảy trăm năm mươi hai tỷ tám trăm tám mươi bốn triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường



